

L'ACSO POURSUIT SON ENGAGEMENT VERS UN HABITAT DE QUALITÉ

Les communes de Cramoisy et de Saint-Vaast les Mello rejoignent les communes de Creil, Montataire, Nogent-sur-Oise, Maysel, Rousseloy, Saint-Leu d'Esserent et Villers-Saint-Paul dans la lutte contre l'habitat indigne, renforcée par la Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) depuis 2019 avec la mise en place de dispositifs concernant les propriétaires qui souhaitent louer ou diviser leurs biens. Par ailleurs, la commune de Creil ajoute de nouvelles rues au périmètre du dispositif d'autorisation préalable de mise en location déjà mis en place.

Les 3 dispositifs instaurés depuis début 2019 par l'Agglomération Creil Sud Oise fonctionnent de manière individuelle ce qui permet un ciblage très précis des périmètres concernés et des évolutions en fonction des besoins. Ainsi, pour la commune de Cramoisy, **l'autorisation préalable de travaux conduisant à la création de logements d'habitation dans un immeuble existant ou « permis de diviser »** et la **déclaration préalable de mise en location** s'étendent sur l'ensemble des zones du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Concernant **l'autorisation préalable de mise en location** (APML), Cramoisy a sélectionné 7 rues de la commune. Creil ajoute 11 rues pour ce dispositif, portant ainsi le total des rues concernées par l'APML à 28 pour la commune. Quant à **Saint-Vaast-Les-Mello**, la totalité de la commune est concernée par le **permis de diviser**. Les démarches sont par ailleurs en cours pour la mise en place de la **déclaration préalable de mise en location**.

Ces outils permettent d'appréhender le parc locatif privé, d'informer les propriétaires sur leurs devoirs en matière de qualité de logement et de lutter contre les logements indignes. Ces dispositifs sont encadrés par la Loi relative à l'Accès au Logement et à l'Urbanisme Rénové (ALUR) du 24 mars 2014.

La Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise **est toujours le seul EPCI** (Etablissement Public de Coopération Intercommunale) **de l'Oise** à lutter contre l'habitat indigne en travaillant en amont grâce à la mise en place de la déclaration de louer, de l'autorisation de louer et du permis de diviser. Cet engagement précurseur témoigne de la profonde volonté des élus du territoire de l'agglomération Creil Sud Oise de travailler en amont des mises en location afin de proposer aux habitants des logements locatifs privés de bonne qualité, de veiller à limiter l'hyper-densification de certains quartiers et d'enrichir l'observation de l'habitat pour mieux répondre aux besoins en logements sur le territoire. Cette volonté d'amélioration de la qualité des logements proposés aux habitants constitue un des axes majeurs du projet de territoire voulu par les élus de l'agglomération en concertation avec la population.

Des livrets explicatifs pour chaque dispositif, les formulaires ainsi que la liste complète des communes et des rues concernées sont disponibles sur www.creilsudoise.fr/habitat-qualite. Chaque outil est déployé de manière très ciblée sur le ou les secteurs déterminés par les communes concernées et fonctionne de façon indépendante.

CONTACTS PRESSE : 28-200728

Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise
www.creilsudoise.fr

Pascaline LAPRUN

03 44 64 74 72 - p.Laprun@creilsudoise.fr

Fanny LEBEGUE

03 44 64 46 24 - f.Lebegue@creilsudoise.fr

A PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CREIL SUD OISE (ACSO) :

Le territoire de l'Agglomération Creil Sud Oise, à la fois urbain et rural, rassemble 86 000 habitants sur 11 communes. Les 51 élus et les 130 collaborateurs de l'ACSO s'attachent à aménager, développer et dynamiser l'intercommunalité : développement économique et emploi, politique de la ville et aménagement du cadre de vie, politiques de mobilité, collecte des déchets, protection des ressources naturelles et promotion du tri, gestion de l'eau et de l'assainissement, soutien aux activités culturelles. L'ACSO entend placer l'habitant au cœur de son projet de territoire en l'informant et en l'associant au processus de décisions afin de bâtir avec lui une agglomération valorisant la ruralité, préservant l'environnement et développant les espaces urbains. L'ACSO, terre d'histoire, terre d'avenir.

	Permis de diviser	Déclaration préalable de mise en location	Autorisation préalable de mise en location
Logements privés concernés	<u>Cramoisy</u> : 120 – tout le territoire <u>Saint-Vaast-Lès-Mello</u> : 412 – tout le territoire	<u>Cramoisy</u> : 120 – tout le territoire	<u>Creil</u> : ajout de 670 – 11 rues Portant le dispositif à 1130 logements sur 28 rues <u>Cramoisy</u> : 65 – 7 rues
À qui transmettre les documents	la mairie de la commune où se situe le logement	le siège de l'ACSO – 24 rue de la villageoise CS 40081– 60106 Creil Cedex	
Comment transmettre les documents	→ à déposer à la mairie concernée → ou en recommandé avec accusé de réception à la mairie concernée	→ par voie dématérialisée : www.creilsudoise.fr/habitat-qualite → ou à déposer au siège de l'ACSO → ou en recommandé avec accusé de réception au siège de l'ACSO	

Pour tout renseignement sur les dispositifs, les habitants peuvent prendre contact avec le service concerné sur habitat.qualite@creilsudoise.fr ou au 03.44.64.74.60. Une permanence a également été mise en place le mardi de 9h à 12h et le Vendredi de 14h à 16h30 au siège de l'ACSO (**sur rendez-vous uniquement**).

En annexe, les dispositifs déployés en 2019 et quelques chiffres sur les dossiers.

CONTACTS PRESSE : 28-200728

 Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise
www.creilsudoise.fr

Pascaline LAPRUN

 03 44 64 74 72 - p.Laprun@creilsudoise.fr

Fanny LEBEGUE

 03 44 64 46 24 - f.Lebegue@creilsudoise.fr
A PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CREIL SUD OISE (ACSO) :

Le territoire de l'Agglomération Creil Sud Oise, à la fois urbain et rural, rassemble 86 000 habitants sur 11 communes. Les 51 élus et les 130 collaborateurs de l'ACSO s'attachent à aménager, développer et dynamiser l'intercommunalité : développement économique et emploi, politique de la ville et aménagement du cadre de vie, politiques de mobilité, collecte des déchets, protection des ressources naturelles et promotion du tri, gestion de l'eau et de l'assainissement, soutien aux activités culturelles. L'ACSO entend placer l'habitant au cœur de son projet de territoire en l'informant et en l'associant au processus de décisions afin de bâtir avec lui une agglomération valorisant la ruralité, préservant l'environnement et développant les espaces urbains. L'ACSO, terre d'histoire, terre d'avenir.

Depuis le 5 janvier 2019, les trois dispositifs ont été déployés comme suit :

	Permis de diviser	Déclaration préalable de mise en location	Autorisation préalable de mise en location
Logements privés concernés	<u>Creil</u> : 1340 - 84 rues <u>Montataire</u> : 2614 - zones UA* et UC* <u>Nogent-sur-Oise</u> : 40 - 28 adresses <u>Maysel</u> : 99 – zones UA* et UD* <u>Rousseloy</u> : 110 – zones U* et NH* <u>Saint-Leu d'Esserent</u> : 268 – tout le territoire <u>Villers-Saint-Paul</u> : 127 – 12 rues	<u>Creil</u> : 2340 - 89 rues <u>Montataire</u> : 2614 – tout le territoire <u>Nogent-sur-Oise</u> : 60 - 36 adresses <u>Saint-Leu d'Esserent</u> : 268 – tout le territoire <u>Villers-Saint-Paul</u> : 127 – 12 rues	<u>Creil</u> : 460 - 17 rues <u>Montataire</u> : 51 - 8 adresses <u>Nogent-sur-Oise</u> : 61 - 11 adresses <u>Maysel</u> : 99 - zones UA* et UD* <u>Rousseloy</u> : 110 – zones U* et NH* <u>Saint-Leu d'Esserent</u> : 268 – tout le territoire <u>Villers-Saint-Paul</u> : 127 – 12 rues

* UA : zone urbaine mixte à caractère central / * UC : zone urbaine mixte de densité moyenne /* UD : zone urbaine de faible densité / * U : zone urbaine / * NH : secteur avec habitat isolé en milieu agricole

Pour information, quelques chiffres sur les dossiers :

- 162 dossiers de déclaration préalable de mise en location ;
- 124 dossiers de demande d'autorisation préalable de mise en location.

Une demande de travaux a été effectuée pour 43 des logements contrôlés. 13 demandes d'autorisation préalable de mise en location ont été définitivement refusées ;

- 4 dossiers de « permis de diviser ». Ils ont tous reçu un avis favorable.

(entre le 5 janvier et le 31 décembre 2019)

CONTACTS PRESSE : 28-200728

Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise
www.creilsudoise.fr

Pascaline LAPRUN

03 44 64 74 72 - p.Laprun@creilsudoise.fr

Fanny LEBEGUE

03 44 64 46 24 - f.Lebegue@creilsudoise.fr

A PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CREIL SUD OISE (ACSO) :

Le territoire de l'Agglomération Creil Sud Oise, à la fois urbain et rural, rassemble 86 000 habitants sur 11 communes. Les 51 élus et les 130 collaborateurs de l'ACSO s'attachent à aménager, développer et dynamiser l'intercommunalité : développement économique et emploi, politique de la ville et aménagement du cadre de vie, politiques de mobilité, collecte des déchets, protection des ressources naturelles et promotion du tri, gestion de l'eau et de l'assainissement, soutien aux activités culturelles. L'ACSO entend placer l'habitant au cœur de son projet de territoire en l'informant et en l'associant au processus de décisions afin de bâtir avec lui une agglomération valorisant la ruralité, préservant l'environnement et développant les espaces urbains. L'ACSO, terre d'histoire, terre d'avenir.