

# GOURNAY les Usines

PROJET DE RÉNOVATION URBAINE

LETTRE D'INFO  
AUTOMNE 2017



**Creil Sud Oise**  
COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

QUOI  
de neuf ?

CHIFFRES  
clés

12 ha

> à transformer et à aménager

234

> logements réalisés

+ de 700

> logements neufs

## LA MUE DU QUARTIER S'ACCÉLÈRE

**Dix ans après son lancement, l'opération de renouvellement urbain Gournay Les Usines est au cœur de l'agglomération Creil Sud Oise.**

La reconquête des friches industrielles s'apprécie désormais en termes de réalisations diverses, bâtiments de logements sociaux, construction d'école, aménagement de place, voies nouvelles ou rénovées.

Ces mois derniers, les inaugurations se sont multipliées, récompensant la patience des habitants et des élus de l'Agglomération Creil Sud Oise (qui a déjà dépensé plus de 17 M€).

> Le Pont Y s'est offert un lifting de choix.

> Oise Habitat a terminé un nouveau programme avec la Résidence des Marais.

> Parents et enfants ont découvert avec l'Espace enfance Danielle-Mitterrand un établissement écocitoyen exemplaire et novateur.

> Le secteur au pied de la passerelle Nelson-Mandela sur l'Oise s'est embelli avec la place Jean-Anciant.

Et la dynamique engagée ne faiblira pas puisque cette vague de dossiers aboutis annonce encore de futures victoires sur les parcelles en friche dans ce quartier, comme ces deux sites où le Logement Francilien édifie au total **79 nouveaux appartements**.



## TRAVAUX en cours & à venir

### LE PONT Y en chiffres

**2 570 000 €**

le coût des travaux subventionnés à 68 %

**10 000**

le nombre de véhicules le traversant chaque jour, dont 400 poids lourds

**7 000**

en mètres carrés la surface globale de l'ouvrage

**885**

en mètres la longueur totale des pistes cyclables aménagées

**32**

le nombre de nouveaux candélabres à LED installés

### LES CIRCULATIONS DOUCES EMPRUNTENT LE PONT Y

› C'est l'un des trois ouvrages qui enjambent le réseau ferroviaire au cœur de l'agglomération, mais c'est celui grâce auquel la requalification du quartier de Gournay vient d'effectuer un bond : érigé au milieu du tracé de la rue Jean-Jaurès, le Pont Y vient de se mettre à l'heure du XXI<sup>e</sup> siècle, celui des voies douces et de l'éclairage performant et économe.

Usé par les décennies et le passage quotidien de 10 000 véhicules, ce site stratégique dans la circulation des habitants offre désormais un profil totalement en concordance avec le projet Gare cœur d'agglomération. Etanchéité revue, bétons réparés, cheminements doux dessinés, candélabres à LED plantés : en un peu plus de quatre mois, l'équipement aux trois branches larges de 6 m a fait sa mue. Une évolution attendue pour se greffer naturellement avec la voie nouvelle Irène et Frédéric Joliot-Curie venant du carrefour des Forges à Montataire et qui rejoindra à terme la gare de Creil.

L'aboutissement de cette refonte procure dorénavant un franchissement sécurisé des voies ferrées. En désenclavant le quartier de Gournay, il facilite les liaisons vers la nouvelle école Danielle-Mitterrand, le centre-ville et grâce à la passerelle Nelson-Mandela vers l'île Saint-Maurice, le quartier Rive Gauche et le quartier Rouher.



AVANT

### INFOS

#### POURQUOI UNE RUE ALDO-APPIOLO ?

› Afin de relier la rue des Usines et la rue de la Chapelle-des-Marais, une nouvelle voie a été tracée dans l'îlot Lucile : la rue Aldo-Appiolo.

#### Qui était-ce ?

Aldo Appiolo était le propriétaire de l'établissement « Chez Aldo » où l'on pouvait se restaurer en bas du Pont Y, face à l'ancien lycée de Gournay.

Arrivé dans le quartier en 1947, Aldo Appiolo était un commerçant connu et apprécié. A tel point qu'il a fait partie pendant 18 ans du conseil municipal de Creil : d'abord sous la présidence d'Antoine Chanut de 1971 à 1979, puis avec Jean Anciant comme maire jusqu'en 1989, étant même nommé adjoint aux affaires sociales de 1979 à 1983.

Aldo Appiolo est décédé le 25 mars 2006 à 84 ans. Le 9 février 2017, le conseil municipal a souhaité à l'unanimité attribuer son nom à une nouvelle voie du quartier de Gournay.

## FOCUS SUR : Des locataires dans la Résidence des Marais



### › Vingt logements collectifs supplémentaires :

La « Résidence des Marais » est le 4<sup>e</sup> programme livré aux locataires avant cet été dans le quartier de Gournay par Oise Habitat (93 logements).

Bâti au croisement de la rue des Usines et de la rue Aldo Appiolo qui permettra d'accéder à l'école de Gournay par un futur jardin paysager, le bâtiment de 3 étages présente un traitement qui s'intègre parfaitement à son environnement.

Le rez-de-chaussée, habillé en briques, abrite un studio de 40 m<sup>2</sup> et un deux pièces de 56 m<sup>2</sup>, ainsi que le stationnement des véhicules et un local vélos et poussettes. Les autres logements, sont répartis à

l'étage en forme de U.

Le centre est recouvert d'une toiture terrasse végétalisée offrant une vue agréable depuis les salons, tout en isolant le bâtiment de son environnement direct. Chaque logement, bénéficie d'une double orientation, créant ainsi un espace jour avec la cuisine et

le séjour, et un espace nuit avec les chambres et la salle de bains.

L'eau chaude est produite par une pompe à chaleur située sur le toit,

Au rez-de-chaussée, une chaudière gaz à condensation alimente les logements en attendant le raccordement au réseau de chauffage urbain prévu dans la ZAC.

**L'opération aura coûté 2,8 M€, dont près de 8 % ont été financés grâce au partenariat de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) et du conseil départemental.**

## VU D'UN PEU plus loin

### L'ESPACE ENFANCE DANIELLE-MITERRAND

› Un équipement novateur et polyvalent dédié à l'enfance : après deux ans de travaux pour 8,8 M€ (subventionnés à 80 %), l'Espace enfance Danielle-Mitterrand a éclos au bord de l'Oise sur une ancienne friche industrielle.

Pour cette rentrée scolaire 2017-2018, il a ouvert ses portes aux élèves alors répartis dans sept autres établissements. L'originalité de cet équipement est d'associer un groupe scolaire et une structure d'accueil petite-enfance.

Objectif : créer une passerelle entre l'accueil des tout-petits à la crèche et leur intégration à l'école maternelle. Au-delà de sa fonctionnalité et de son accessibilité aux personnes à mobilité réduite, c'est la conception de ce bâtiment à la façade en bois naturel aussitôt reconnaissable qui intrigue. Car dès l'entrée, le ton est donné : une serre aux papillons accueille les visiteurs !

L'innovation est aussi présente, le bâtiment est économe en énergie avec plancher chauffant, panneaux rayonnants

basse température au plafond et système de chauffage durable. Sur le toit, un jardin pédagogique attend les enfants qui testeront le recyclage avec des lombricomposteurs et découvriront les écosystèmes avec poulailler, nichoirs et hôtels à insectes. Et une éolienne les sensibilisera aux économies d'énergie.



Constitué pour l'heure de huit classes primaires, l'Espace enfance Danielle-Mitterrand comprend une restauration scolaire participative : le resto des Supers héros propose libre-service, table de tri sélectif (les déchets sont réutilisés par les enfants sur le toit pour le compost) et cadeaux pour les super héros du jour afin de faire des enfants des « consom'acteurs » grâce à des missions ludiques à accomplir lors des repas.

### UNE PLACE À LA MÉMOIRE DE JEAN ANCIANT



› Visionnaire pour sa commune, grand humaniste et maire-bâisseur, Jean Anciant est décédé le 31 mars 2017 à 83 ans.

Conseiller municipal de Creil dès 1965, maire de 1979 à 2001, député de 1981 à 1995, il a porté le développement de Creil à la fin du XX<sup>e</sup> siècle avec notamment la construction de la Faïencerie-Théâtre de Creil et de l'IUT. Inspiré par des valeurs de partage, d'égalité et de solidarité, rigoureux et amoureux de la culture, il a été président dès 1979 du District urbain de l'agglomération creilloise devenu depuis l'Agglomération Creil Sud Oise.

Afin de lui rendre hommage, le conseil municipal de Creil a décidé de donner son nom à la place située devant l'Espace enfance Danielle-Mitterrand.



# ET demain

## 79 NOUVEAUX LOGEMENTS LIVRÉS À L'ÉTÉ 2018

> Depuis quelques semaines déjà, les futurs bâtiments ont délimité leur emprise. Rue Lucile à Creil, le Logement Francilien fait réaliser 33 logements collectifs sociaux, et rue du Sémaphore en face du lycée Marie-Curie de Nogent-sur-Oise, le même bailleur social en construit 46 autres.

Ces 79 appartements seront accessibles avant l'été prochain. Préoccupation constante des riverains, l'écueil du stationnement sera habilement contourné par un parking en rez-de-chaussée circonscrit entre les deux bâtiments et dissimulé des regards.



Vue de la Cour à Dro - 2017



Vue du projet rue du Sémaphore - Nogent-sur-Oise

Un local de 33 m<sup>2</sup> pour les vélos et les poussettes, et un local pour les encombrants sont prévus. Au centre, la terrasse non accessible sera végétale pour participer à la rétention d'eau de pluie.

Une demi-douzaine d'arbres en bac agrémentera un espace résidentiel.

Enfin, la collecte des déchets se fera par des conteneurs enterrés. Une configuration similaire anime le bâtiment en chantier sur la nouvelle rue du Sémaphore.



Vue du projet rue Aldo Appiolo - Creil

**La Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise**  
24, rue de la Villageoise - CS 40081 - 60106 CREIL Cedex  
Tél. : 03 44 64 74 74 - contact@creilsudoise.fr

[www.creilsudoise.fr](http://www.creilsudoise.fr)

# CLIN D'ŒIL Interview



Hélène Bridet est l'architecte **du cabinet Elleboode architecture et associés** qui a conçu les deux bâtiments en construction rue Lucile à Creil et rue du Sémaphore à Nogent-sur-Oise.

### > Aviez-vous déjà travaillé dans l'Oise ?

*Non, c'est une première. Notre cabinet parisien se cantonnait jusqu'alors à l'Île-de-France où nous sommes en contact avec le Logement Francilien. Ce bailleur, installé sur Creil, nous a parlé du double projet du quartier de Gournay, et nous nous y sommes intéressés.*

« Ici, il existe ici encore l'amour du travail bien fait, un état d'esprit agréable. »

### > Qu'est-ce qui vous a motivés loin de vos bases ?

*Nous étions face à un double défi : une nappe phréatique très près de la surface, et une dépollution à gérer. La présence de l'eau interdisait un parking en sous-sol : nous l'avons donc imaginé en rez-de-chaussée, et avons dû utiliser des pieux pour les bâtiments. Et pour gommer la pollution issue des anciennes industries locales, il a fallu creuser jusqu'à près de 2 m pour retirer 5 000 m<sup>3</sup> de terres souillées.*

### > Quand avez-vous commencé à dessiner ?

*Les premières esquisses remontent à 2013. Nous avons bénéficié de beaucoup de souplesse pour réaliser le projet le plus adapté au quartier. Les permis de construire ont été déposés mi-2015.*

### > Quel est votre objectif ?

*Que nos bâtiments se fondent dans le paysage, qu'ils s'intègrent au quartier, et surtout qu'ils soient pérennes. Nous avons prévu quelques clin d'œil aux architectures existantes.*

### > Comment se passe le chantier ?

*Très bien. Contrairement aux dossiers des promoteurs sans cesse modifiés, ceux des bailleurs sont mieux définis dès le départ. Nous sommes dans le confort. Le relationnel est facilité, et les entreprises locales sont vraiment attentives à la qualité de la réalisation.*