

## L'ACSO PRÉSENTE AU SALON DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE

L'Agglomération Creil Sud Oise (ACSO) participe au SIMI, le Salon de l'Immobilier d'Entreprise, qui se tient au Palais des Congrès à Paris les 8, 9 et 10 décembre 2021. Elle accueille les professionnels dans le pavillon des Hauts-de-France, Stand F39, au 3ème étage. L'objectif est de promouvoir l'offre immobilière du territoire, déjà disponible ou à venir, à destination des entreprises et des promoteurs en présentant les atouts et les forces d'un territoire qui bouge.

De grands sites industriels proposant des terrains et des locaux à la location sont implantés sur le territoire de l'Agglomération Creil Sud Oise : la plateforme chimique à Villers-Saint-Paul, site certifié SEVESO, propose des lots de 2.000 à 40.000 m<sup>2</sup> ; le site des Marches de l'Oise à Creil et Montataire propose des bureaux à la location dans un site totalement sécurisé et gardienné ; en plein cœur de ville, le Village économique de Montataire propose des parcelles divisibles et adaptées aux entreprises quelles que soient leurs activités ; enfin, les entreprises qui cherchent à s'implanter dans un cadre de travail naturel peuvent s'orienter vers le Parc Alata à Creil, situé en lisière de la Forêt d'Halatte.

Pour développer son territoire et plus largement le bassin de vie du sud de l'Oise, l'ACSO travaille en réseau avec d'autres collectivités. Elle s'est ainsi associée avec les communautés d'agglomération du Beauvaisis et du Compiégnois pour créer le Pôle Métropolitain de l'Oise, leur permettant de travailler étroitement avec les industriels et les grandes écoles avec pour objectif de faciliter l'innovation. Elle s'est également associée aux communautés de communes voisines\*\* afin de développer l'emploi en mettant en place l'agrégateur d'annonces Job Sud Oise et en s'intégrant à la stratégie de reconquête « Territoires d'Industrie ».

La revitalisation des friches industrielles constitue un autre moyen de transformer et de dynamiser le territoire grâce à la reconversion d'anciens grands sites patrimoniaux et industriels en pôles de développement. Ainsi, sur des sites historiques comme Marinoni à Montataire et l'ancien lycée Gournay à Creil, des projets de zones d'activités économiques et de campus de formation sont à l'œuvre.

Les professionnels et les entreprises visitant le stand de l'Agglomération Creil Sud Oise peuvent découvrir à quel point l'ACSO accompagne les porteurs de projets et les entreprises dans toutes leurs démarches que ce soit dans les recherches d'un lieu d'implantation ou de financements.

Le SIMI est également l'occasion pour l'Agglomération Creil Sud Oise de démontrer qu'elle est un territoire en pleine mutation avec des réalisations au long cours et qui viennent de connaître des avancées significatives : engagé en 2010, le Projet Gare Cœur d'Agglo est le plus grand projet urbain et ferroviaire de l'Oise. Sa finalité est de renforcer la centralité et l'attractivité de l'Agglomération grâce à la création, autour de la gare de Creil, d'un pôle urbain dynamique et attractif sur 270 hectares. Il s'appuie sur le développement de la ligne à grande vitesse « Picardie-Creil-Roissy » et du nouveau TER entre Roissy et la ligne Paris-Amiens. Le projet Gare Cœur d'Agglo prévoit le réaménagement des berges de l'Oise avec, quai d'Aval, les grands programmes immobiliers Nexity et Linkcity offrant près de 200 logements, et l'Ec'eau port, port fluvial de plus de 60 anneaux destiné à renforcer l'offre touristique et de loisirs du territoire.

**Terre d'authenticité, de formation et d'industrie, l'Agglomération Creil Sud Oise est un territoire menant une politique ambitieuse de revalorisation de son patrimoine industriel par des projets d'envergure dans une perspective de poursuite de l'amélioration de son attractivité. Par ailleurs, ses politiques actives en matière de formation et d'emploi, sa prochaine connexion directe avec Roissy et la mutation du cœur d'agglomération en font un territoire dynamique.**

*\*\* Les communautés de communes de l'Aire Cantilienne, des Pays d'Oise et d'Halatte, du Pays de Valois, de Senlis Sud Oise et du Liancourtois – la Vallée Dorée*

### CONTACTS PRESSE : 36 - 211206

Communauté d'Agglomération Creil Sud Oise  
[www.creilsudoise.fr](http://www.creilsudoise.fr)

Pascaline LAPRUN

03 44 64 74 72 - [p.laprun@creilsudoise.fr](mailto:p.laprun@creilsudoise.fr)

Fanny LEBEGUE

03 44 64 46 24 - [f.lebegue@creilsudoise.fr](mailto:f.lebegue@creilsudoise.fr)

### A PROPOS DE LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION CREIL SUD OISE (ACSO) :

Le territoire de l'Agglomération Creil Sud Oise, à la fois urbain et rural, rassemble 86 000 habitants sur 11 communes. Les 51 élus et les 140 collaborateurs de l'ACSO s'attachent à aménager, développer et dynamiser l'intercommunalité : développement économique et emploi, politique de la ville et aménagement du cadre de vie, politiques de mobilité, collecte des déchets, protection des ressources naturelles et promotion du tri, gestion de l'eau et de l'assainissement, soutien aux activités culturelles. L'ACSO entend placer l'habitant au cœur de son projet de territoire en l'informant et en l'associant au processus de décisions afin de bâtir avec lui une agglomération valorisant la ruralité, préservant l'environnement et développant les espaces urbains. L'ACSO, terre d'histoire, terre d'avenir.